

دائرة التنظيم

مناقصة رقم 7/2019 لتحضير مستندات سياسة/ خرائط رئيسية / مستندات برنامج أو لتحضير خرائط لتجدد بلدي (هيكلية ، هيكلية محلية ، تفصيلية)

دائرة التنظيم تطلب بهذا تلقي عروض لاختيار شركات مخططة لتحضير مستندات سياسة/ خرائط رئيسية / مستندات برنامج أو لتحضير خرائط لتجدد بلدي (هيكلية ، هيكلية محلية ، تفصيلية).

المناقصة هي مناقصة بمرحلتين. في المرحلة الأولى يتم اختيار لغاية 15 فائزاً بموجب عوامل الجودة. في المرحلة الثانية، بما يتعلق بكل مهمة بشكل منفرد (تحضير مستندات سياسة/ خرائط رئيسية / مستندات برنامج أو لتحضير خرائط لتجدد بلدي (هيكلية، هيكلية محلية، تفصيلية) تجري عملية تنافسية لاختيار الفائز، وبموجب المفصل في مستندات المناقصة.

1. فترة التعاقد

1.1 الموعد المخمن لبدء تقديم الخدمات هو شهر حزيران 2019، بالخضوع لإجراءات المناقصة وتوقيع محولي التوقيع على الاتفاقية لمدة 24 شهراً (فيما يلي : "فترة الاتفاقية").

1.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية ، لتمديد فترة الاتفاقية بفترات محددة إضافية ، لا تزيد عن 72 شهراً بشكل تراكمي أو حتى المصادقة على مستند السياسة / الخارطة الرئيسية / مستند البرنامج أو نشر الخارطة في السجلات.

2. شروط الاشتراك بالمناقصة

يحق تقديم عروض لهذه المناقصة لمقدم عرض يستوفي كافة الشروط المفصلة التالية بشكل تراكمي:

2.1 مقدم العرض صاحب تصريح ساري المفعول بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية ، للعام - 1976.

2.2 مقدم العرض صاحب تجربة سنة واحدة على الأقل في مجال التنظيم.

2.3 يجب على مقدم العرض عرض طاقم مركزي من قبله يشمل رئيس طاقم تنظيم ومركز تشغيلي يستوفيان كافة الشروط التالية :

2.3.1 رئيس طاقم التخطيط - يجب عليه استيفاء كافة شروط الحد الأدنى التالية:

2.3.1.1 رئيس الطاقم هو مقدم العرض أو صاحب أسهم في مقدم العرض أو شريك لمقدم العرض.

2.3.1.2 مهندس معماري ترخيص المسجل في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين أو صاحب لقب ثاني في التنظيم بموجب التعريفات المختلفة في الجامعات المختلفة (*).

2.3.1.3 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة ، كرئيس طاقم تنظيم، على الأقل لخريطين هيكليتين تفصيليتين، نتيجة كل واحدة منها تزيد عن 200 وحدة سكنية و/أو بمساحة بناء 20,000 متر مربع على الأقل (فيما يلي : "المجمع").

بموضوع هذا البند : " خارطة هيكلية تفصيلية" - خرائط تشمل استعمالات مدمجة، تدمج تقديم مستندات ولغاية المصادقة على سريانها.

2.3.1.4 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة بتحضير على الأقل مستند واحد من المستندات المفصلة فيما يلي :

1. **مستند سياسة/ خارطة رئيسية**: مستند موجه ليس مستند قانوني ، يشمل ملاحق ملائمة وذات صلة ومخطط توجهات، رؤيا محتملة ومبادئ التطوير المحتملة لتطوير بلدة او مجمع ، لغرض مواصلة التخطيط القانوني
 2. **مستند برنامج**: مستند يُعرف احتياجات البلدة أو المجمع في موضوع واحد أو أكثر من المواضيع التالية : عدد الوحدات السكنية ، مساحات التجارة والشغل (مساحة القطعة ومساحة البناء)، المساحات العمومية المبنية والمفتوحة، وانتشارها في المنطقة ، بالاعتماد على حجم البلدة أو المجمع.
- بموضوع هذا البند: " **مستند سياسة / خارطة رئيسية** " أو " **مستند برنامج**" : يدمج جمع المعلومات وحتى المصادقة على السياسة في مؤسسة التنظيم أو في لجان التوجيه.

2.3.1.5 صاحب تجربة بقيادة طاقم تنظيم يتألف على الأقل من 3 مستشارين مهنيين في مشروع تنظيمي واحد من بين المفصل في البند 2.2.1.3 أعلاه.

2.3.2 مهندس معماري – يستوفي كافة الطلبات التالية (في حالة كون رئيس الطاقم هو مهندس معماري لا توجد حاجة بمهندس معماري إضافي بموجب المفصل في هذا البند، يوضح ويؤكد بهذا أن مهندس المناظر الطبيعية لا يمكنه العمل في هذه الوظيفة) :

2.3.2.1 مهندس معماري ترخيص مسجل في سجل المهندسين والمهندسين (مهندس المناظر الطبيعية لا يمكنه العمل في هذه الوظيفة).

2.3.2.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة، كمهندس معماري، على الأقل لخريطين هيكليتين تفصيليتين، نتيجة كل واحدة منها تزيد عن 200 وحدة سكنية و/أو بمساحة بناء 20,000 متر مربع على الأقل.

بموضوع هذا البند: " خارطة هيكلية تفصيلية" – خرائط تشمل استعمالات مدمجة، تدمج تقديم مستندات ولغاية المصادقة على سريانها.

2.3.2.3 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة بتحضير على الأقل مستند واحد من المستندات المفصلة فيما يلي :

1. **مستند سياسة/ خارطة رئيسية**: مستند موجه ليس مستند قانوني ، يشمل ملاحق ملائمة وذات صلة ومخطط توجهات، رؤيا محتملة ومبادئ التطوير المحتملة لتطوير بلدة او مجمع ، لغرض مواصلة التخطيط القانوني
 2. **مستند برنامج**: مستند يُعرف احتياجات البلدة أو المجمع في موضوع واحد أو أكثر من المواضيع التالية : عدد الوحدات السكنية ، مساحات التجارة والشغل (مساحة القطعة ومساحة البناء)، المساحات العمومية المبنية والمفتوحة، وانتشارها في المنطقة ، بالاعتماد على حجم البلدة أو المجمع.
- بموضوع هذا البند: " **مستند سياسة / خارطة رئيسية** " أو " **مستند برنامج**" : يدمج جمع المعلومات وحتى المصادقة على السياسة في مؤسسة التنظيم أو في لجان التوجيه.

2.3.3 مركز تشغيلي - يجب عليه استيفاء كافة شروط الحد الأدنى التالية بشكل تراكمي:

2.3.3.1 صاحب لقب أكاديمي (*).

2.3.3.2 صاحب تجربة بتطوير ومرافقة على الأقل خريطين هيكليتين تفصيليتين، نتيجة كل واحدة منها تزيد عن 200 وحدة سكنية و/أو بمساحة بناء 20,000 متر مربع على الأقل.

بموضوع هذا البند: " خارطة هيكلية تفصيلية" - خرائط تشمل استعمالات مدمجة، تدمج تقديم مستندات ولغاية المصادقة على سرياتها.

(* يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق تصريح لجنة تقييم الألقاب في وزارة المعارف حول معادلة ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد. يوضح بهذا، أنه في حالة فيها صاحب الوظيفة المقترحة مسجل في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين، لا توجد حاجة بشهادة معادلة ألقاب كالمذكور.

يوضح ويؤكد بهذا أن عضو الطاقم المركزي لا يمكن أن يعمل في وظيفة أخرى في الطاقم المركزي. * عدم استيفاء شرط واحد أو أكثر من الشروط المذكورة أعلاه يمكن أن يؤدي لإلغاء العرض كلياً.

3. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في فرع المحاسب العام، بالعنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت، بالعنوان: <https://www.gov.il/he/Departments/iplan>.

4. يجب تقديم الاسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف وورد عبر البريد الالكتروني، بالعنوان: ErezBe@iplan.gov.il لغاية تاريخ **11.03.2019** لغاية الساعة 12:00. يجب التأكد من وصول البريد الالكتروني بهاتف رقم **0747578119**. تنشر الأجوبة في موقع الانترنت، بالعنوان: <https://www.gov.il/he/Departments/iplan>، تحت العنوان " إعلانات" - رد دائرة التنظيم على اسئلة مقدمي العروض، للمناقصة رقم 7/2019 في الموعد المفصل في جدول تركيز المواعيد في البند 3.1 ابتداء من تاريخ **25.03.2019**.

5. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، لصندوق المناقصات في دائرة التنظيم، شارع بيت هدفوس 12 (بيت شنهاف) المدخل C، في القدس في الأيام الأحد - الخميس، بين الساعات 7:00 ل- 22:00 لغاية تاريخ **11.04.2019** الساعة 12:00.

* نلفت انتباهكم، لوجود فحوصات أمنية ويمكن حدوث تأخيرات بإمكانية الدخول للمبنى.

* يجب التأكد من إدخال العرض لصندوق المناقصات التابع لدائرة التنظيم.

* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.